

MŠ NOSISLAV

VÝSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stavebník:	Městys Nosislav Městečko 54 691 64 Nosislav
místo stavby:	Nosislav, ulice Komenského 129
stupeň:	dokumentace pro provedení stavby
generální projektant:	Atelier 99 Purkyňova 99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Jeřábek
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
architekt:	Ing. arch. Vladimír Brucker

A99

číslo zakázky:	16-35
datum:	12/2018

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1	<i>Identifikační údaje</i>	<i>1</i>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	1
A.2	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>2</i>
A.3	<i>Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
A.4	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
A.5	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>8</i>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

MŠ NOSISLAV - VÝSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Nosislav, ulice Komenského 129
Katastrální území: Nosislav
Parcelní čísla pozemků: areál: 772, 773, 774, 775
mimo areál: 29/1, 29/5, 413/1, 413/11

c) Předmět dokumentace

Druh stavby: stavba občanského vybavení
Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: mateřská školka
Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

Účelem stavby je novostavba mateřské školky. Jedná se o dvoupodlažní stavbu, částečně podsklepenou, s plochými i šikmými střechami. Školka bude trojtřídní, včetně souvisejícího kancelářského a sociálního zázemí a provozu kuchyně.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Městys Nosislav**
Městečko 54
691 64 Nosislav
IČO: 00283428
DS: gmqb2uz

Kontaktní osoby: starosta městyse Pavel Fröhlich
email: starosta@nosislav.cz
tel: 547238015, 724185254

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 99
612 00 Brno
IČO: 02463245

Zodpovědný projektant: Ing. Josef Pirochta
E: pirochta@atelier99.cz
A: ČKAIT 1005716 -IP00

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Jeřábek

M: 723 104 812
E: jerabek@atelier99.cz

Architekt: Ing. arch. Vladimír Brucker
E: brucker@atelier99.cz

Statika: Ing. Roman Seiter, Ing. Lukáš Janda
M: 774 282 204
E: roman.seiter@gmail.com
A: ČKAIT 1201904 - IS00

PBŘ: Ing. Zdeněk Čejka
M: 602 728 316
E: zdenek.cejka@volny.cz
A: ČKAIT 1001022 - IH00

ZTI + ÚT: CM PROJEKT, s.r.o.
Marek Cabal, Aleš Palát
M: 775 720 727
E: mcabal@cmprojekt.cz
A: ČKAIT 10040321 – TE01, TE02

VZT: Ing. Michal Kysilka
Tel. 605 587 005
Email: kysi.michal@centrum.cz
ČKAIT 1001879 - IV00

Silnoproud + slaboproud: Ing. Luboš Novák
Tel. 737 735 246
Email: lubo.novak@seznam.cz

Dopravní řešení: Ing. Jiří Mikulášek
Tel. 603 561 656
Email: mikulasek@consmik.eu

Gastro: Jan Černý
Tel. 732 501 933

Sadové úpravy: Ing. Iva Koudelová
Tel. 776 795 604

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Polohopisné a výškové zaměření – P. Gree (11/2016)
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Mgr. Aleš Grünwald, HIG (01/2017)
- Radonové měření – Mgr. Aleš Grünwald, HIG (01/2017)
- Fotodokumentace a prohlídka místa stavby
- Požadavky investora, dotčených orgánů a správců IS
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

- Projekt pro stavební povolení (Atelier 99 s.r.o., 04/2017)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěném území městyse Nosislav, na ulici Komenského 129. Celkové rozměry řešené parcely jsou přibližně 147 x 19 m. Území je značně svažité, terén stoupá od ulice Komenského směrem k zadní části pozemku – SV směrem. Nadmořská výška stávající podlahy uličního objektu je na úrovni 185,70 m n.m., celkové převýšení je 14 m. V dolní části pozemku se nacházejí nevyužívané stavby, které budou odstraněny v rámci přípravné fáze - viz samostatný projekt bouracích prací. Ze strany od ulice se nachází přízemní objekt rodinného domu v uliční zástavbě, s dvorním traktem a samostatnými objekty (hospodářské stavby). V horní části parcely se nacházejí zbytky vinohradu a ovocné stromy. Pozemek je zarosten travinami a náletovými dřevinami. Ze SZ strany sousedí objekt s pozemkem evangelického kostela – NKP. Z JV strany navazuje na uliční zástavbu, sousední objekt je v současné době využíván jako restaurace.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek pro stavbu se nenachází v CHKO ani v památkově chráněném území. Nachází se v bezprostřední blízkosti evangelického kostela NKP. Nenachází se zde ovlivněný zdroj pitné vody. Pozemek pro výstavbu neleží v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nové zpevněné plochy a střecha budou odvodněny do retenčních nádrží a dále regulovaně do jednotné kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s platným územním plánem městyse Nosislav. Pozemky spadají do funkčních ploch pro bydlení, funkce školství / mateřské školy je přípustná.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace slouží pro společné územní a stavební řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců (majitelů) technických sítí jsou zahrnuty v dokladové části projektu, která je nedílnou součástí projektové dokumentace. Všechny požadavky a podmínky byly zpracovány do projektu a budou dodrženy při realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou souvisí přeložka SLP kabelu – IO 710 a přeložka plynové přípojky.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m²]	druh pozemku	způsob využití	LV	Vlastnické právo
29/1	2837	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
29/5	1685	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
413/1	18692	ostatní plocha	silnice	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
413/11	3477	ostatní plocha	silnice	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
772	717	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
773	186	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
774	525	zahrada		10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav
775	1371	zahrada		10001	Městys Nosislav, Městečko 54, 69164 Nosislav

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba mateřské školy navýší nedostatečnou kapacitu předškolních zařízení v Nosislavi.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
(kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a
obecných technických požadavků zabezpečujících
bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
 - světlá výška heren je 3000 mm
 - je splněn prostor minimálně 4 m² na 1 dítě, jak v hernách, tak v rámci zahrady
 - je splněn minimální počet záchodových míst a umyvadel 1 kus na 5 dětí
 - je splněn požadavek na jeden sprchový kout pro jednu hernu
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - přístup do stavby je možný bez schodů a vyrovnávacích stupňů
 - povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5
 - před vstupem do budovy bude plocha 1500x1500 mm, při otevírání dveří ven bude šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm
 - sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2%)
 - výšková úroveň podlahy bude v celém objektu bez výškového rozdílu
 - dveře budou zaskleny od výšky 400 nebo budou chráněny proti mechanickému poškození
 - prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména budou mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí
 - přístup ke stavbě je vytýčený přirozenými nebo umělými vodícími liniemi
 - 3 parkovací stání budou pro imobilní
 - podélné sklony komunikací pro chodce budou nejvýše v poměru 1:12, příčné 1:50
 - výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nebudou vyšší než 20 mm
 - vyhrazené stání budou mít podélný sklon nejvýše 1:50 a příčný 1:40
 - bezbariérové kabina bude mít rozměry nejméně 1800x2150 mm
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných podmínkách na využití území
 - stavba je umístěna, tak aby bylo možné její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, a je umístěna tak, aby její umístění umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a jejího zásahu
 - stavba je umístěna, tak aby nepřesahovala na sousední pozemek
 - odstupy stavby od staveb stávající splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí; odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu

- odstupy od ostatních staveb jsou vyšší než výška vyšší z protilehlých stěn
- vzdálenost v průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, je větší než 3 m od kraje vozovky

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají. Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správci (majiteli) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha SO 01:	973 m ²
Zpevněné plochy:	mimo areál: 252 m ² v areálu: 580 m ²
Obestavěný prostor:	6727 m ³
Užitná plocha:	1055,83 m ²
Počet funkčních jednotek:	3 herny, dvě pro maximálně 24 dětí, jedna pro max. 20 dětí
	(celková kapacita max. 68 dětí)
	1 sborovna, 1 klubovna, gastro provoz (do 300 pokrmů)
Počet pracovníků:	11
Počet parkovacích stání:	12

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance splaškových vod:

Roční množství:

$$Q_r = (68 + 11) \times 16 + 160 \times 8 = 2\,544 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance dešťových vod - školka:

Střechy objektu - plocha 956 m², součinitel odtoku 1,0

Zpevněné plochy - plocha 379 m², součinitel odtoku 0,7 (bet.dlažba)

Dle požadavku správce kanalizace bude odtok dešťových vod z pozemku regulován. Na odtoku bude zřízena retenční nádrž s objemem 12,3m³ pro povolený regulovaný odtok $Q_o=13,52 \text{ l/s}$. Bude umístěna do dvora objektu pod zpevněnou plochou. Řešeno v samostatné PD.

Roční potřeba vody:

Počet dětí MŠ	68 osob
Počet zaměstnanců	11 osob
Směrné číslo roční potřeby vody na osobu (200 dní / rok)	16 m ³ /rok
Počet jídel zhotovených v kuchyni	160 jídel
Směrné číslo na jedno uvařené jídlo	8 m ³ /rok
$Q_r = (68 + 11) \times 16 + 160 \times 8 = 2\,544 \text{ m}^3/\text{rok}$	

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění

Roční spotřeba tepla pro vytápění byla vypočtena na základě výpočtu tepelných ztrát a pro výše uvedené základní výpočtové údaje.

Roční spotřeba tepla pro vytápění	:	99 400 kWh =	358 GJ
Roční spotřeba tepla pro VZT	:	54 000 kWh =	195 GJ
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV	:	17 400 kWh =	62 GJ
<hr/>			
Roční spotřeba tepla celkem	:	272 964 kWh =	615 GJ

Bilance příkonů NN

Objekt:

Instalovaný výkon:	P _{inst.} [kW]	β	P _{p.} [kW]
Osvětlení	10,0	0,8	8,0
VZT	7,9	0,9	7,1
Výtah	4,0	1,0	4,0
Slaboproudé rozvody	2,0	0,5	1,0
ZTI	2,0	0,5	1,0
Gastro	52,0	0,8	41,6
Ostatní	30,0	0,5	15,0
<hr/>			
Celkem	107,9	0,72	77,7
Technické maximum		0,9	<u>69,9</u>

Tepelné čerpadlo:

Instalovaný výkon:	P _{inst.} [kW]	β	P _{p.} [kW]
Celkem	18,0	1,0	18,0
<hr/>			
Jmenovitý proud (A)	46,0	1,0	46,0

Jistič před elektroměrem 1x B/3-125A pro objekt a 1x C/3-63A pro tepelné čerpadlo.

Hodnota se může změnit podle způsobu užívání el. spotřebičů. Podle skutečné dodávky zařízení VZT a gastru provést výpočet skutečného soudobého příkonu a případně upravit velikost jističe před elektroměrem.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 04/2019

Předpokládané ukončení stavby: 04/2020

Lhůta výstavby: 12 měsíců
Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby: viz. F. rozpočtová část

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01	MATEŘSKÁ ŠKOLA
SO 02	OPĚRNÉ STĚNY
SO 03	SADOVÉ ÚPRAVY A VYBAVENÍ HERNÍMI PRVKY
SO 04	OPLOCENÍ
SO 05	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO OPLOCENÍ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 100	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
IO 200	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO AREÁL MŠ
IO 201	AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
IO 300	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 500	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 600	PŘÍPOJKA NN
IO 700	PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
IO 710	PŘELOŽKA SLP KABELU

PROVOZNÍ SOUBORY

PS 1000	TECHNOLOGIE KUCHYNĚ
---------	---------------------